



GEEN CJ CENTRAL a.s.

Výroční zpráva za období 6. 12. 2022 – 31. 12. 2023

Výroční zpráva sestavena dne 19. 4. 2024

Obsah

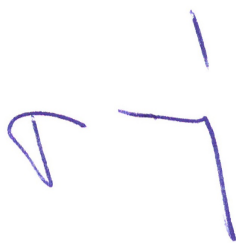
1.	Úvodní slovo statutárního ředitele	1
2.	Vedení společnosti ke dni 31. 12. 2023.....	2
3.	Charakteristika společnosti	2
4.	Popis společnosti	3
5.	Předpokládaný vývoj činnosti společnosti v roce 2024.....	4
6.	Ostatní aktivity a skutečnosti	4
7.	Aktuální hospodářské výsledky	4
8.	Následné události	4
9.	Předpoklad neomezeného trvání společnosti.....	4
10.	Zpráva o vztazích společnosti GEEN CJ CENTRAL a.s. ke dni 31. 12. 2023	5
11.	Zpráva nezávislého auditora	9
12.	Kontaktní údaje	10

1. Úvodní slovo statutárního ředitele

Vážení obchodní partneri,

dovolte mi, abych Vám představil výroční zprávu společnosti GEEN CJ CENTRAL a.s., prostřednictvím které Vám chceme poskytnout informace o výsledcích hospodaření a vývoji společnosti od jejího vzniku do konce roku 2023. Společnost vznikla v prosinci 2022 a účetní závěrka plně odráží ekonomické a hospodářské skutečnosti za období 6. 12. 2022 – 31. 12. 2023.

Děkuji akcionářům a obchodním partnerům za projevenou důvěru a zájem o rozvoj společnosti GEEN CJ CENTRAL a.s.



Aleš Mokřý
předseda představenstva

2. Vedení společnosti ke dni 31. 12. 2023

Aleš Mokrý
předseda představenstva

Petr Dezort
člen představenstva

Ing. Martin Karafiát
předseda dozorčí rady

Mgr. Michal Guniš
člen dozorčí rady

3. Charakteristika společnosti

Obchodní jméno:	GEEN CJ CENTRAL a.s.
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	178 03 781
Sídlo:	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno
Korespondenční adresa:	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno
Vznik:	6. 12. 2022 (zápisem do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8766)

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Vlastnické vztahy

Základní kapitál společnosti činí částku ve výši 1 790 000 000,- Kč (slovy: jedna miliarda sedm set devadesát milionů korun českých) a je rozvržen na celkem 1 790 000 kusů akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč na jednu akcii. Společnost je ovládaná společností GEEN Holding a.s., která je jediným akcionářem společnosti.

4. Popis společnosti

Společnost GEEN CJ CENTRAL a.s. vlastní společnosti, které provozují biopálovny v Chorvatsku a přidružená aktiva využívající vzniklé teplo.

Elektrárny:

Společnost	Aktiva	Typ elektrárny	Lokalita	Zahájení provozu	Instalovaný výkon
Energana Benkovac d.o.o.	Biospalovna, briketizační linka, sušící silo	Biospalovna na výrobu elektrické energie a tepla	Chorvatsko	2018	4,87 MWe + 8,50 MWt
Energana Županja d.o.o.	Biospalovna, peletizační linka, sušící komory	Biospalovna na výrobu elektrické energie a tepla	Chorvatsko	2019	4,90 MWe + 8,50 MWt

5. Předpokládaný vývoj činnosti společnosti v roce 2024

V roce 2024 společnost GEEN CJ CENTRAL a.s. bude pokračovat v provozování elektráren a přidružených aktiv.

Společnost připravuje akciový prospekt, po jehož schválení Českou národní bankou osloví nový okruh investorů.

6. Ostatní aktivity a skutečnosti

V letech 2022 a 2023 společnost GEEN CJ CENTRAL a.s. neprováděla žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost GEEN CJ CENTRAL a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost GEEN CJ CENTRAL a.s. dodržuje veškeré předpisy regulující oblast ochrany životního prostředí.

Společnost GEEN CJ CENTRAL a.s. nemá zaměstnance.

Společnost GEEN CJ CENTRAL a.s. nepoužívá investiční instrumenty.

7. Aktuální hospodářské výsledky

Hospodářská situace Společnosti za rok 2023 je zřejmá z účetní závěrky, která je nedílnou součástí Výroční zprávy.

8. Následné události

V období od rozvahového dne do sestavení účetní závěrky došlo k finalizaci akciového prospektu, k jehož schválení Českou národní bankou chybí již jen doložení této účetní závěrky.

V chorvatském městě Gospić je dokončována investice do briketizační linky ve vlastnictví dceřiné společnosti Energana Benkovac – aktuálně probíhá zkušební provoz a v průběhu května 2024 předpokládáme zahájení plného provozu.

9. Předpoklad neomezeného trvání společnosti

Vedení společnosti při sestavení účetní závěrky zvážilo předpoklad neomezeného trvání podniku, včetně možných potenciálních dopadů válečného konfliktu Ruska na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že předpoklad neomezeného trvání podniku není ohrožen. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2023 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti

10. Zpráva o vztazích společnosti GEEN CJ CENTRAL a.s. ke dni 31. 12. 2023

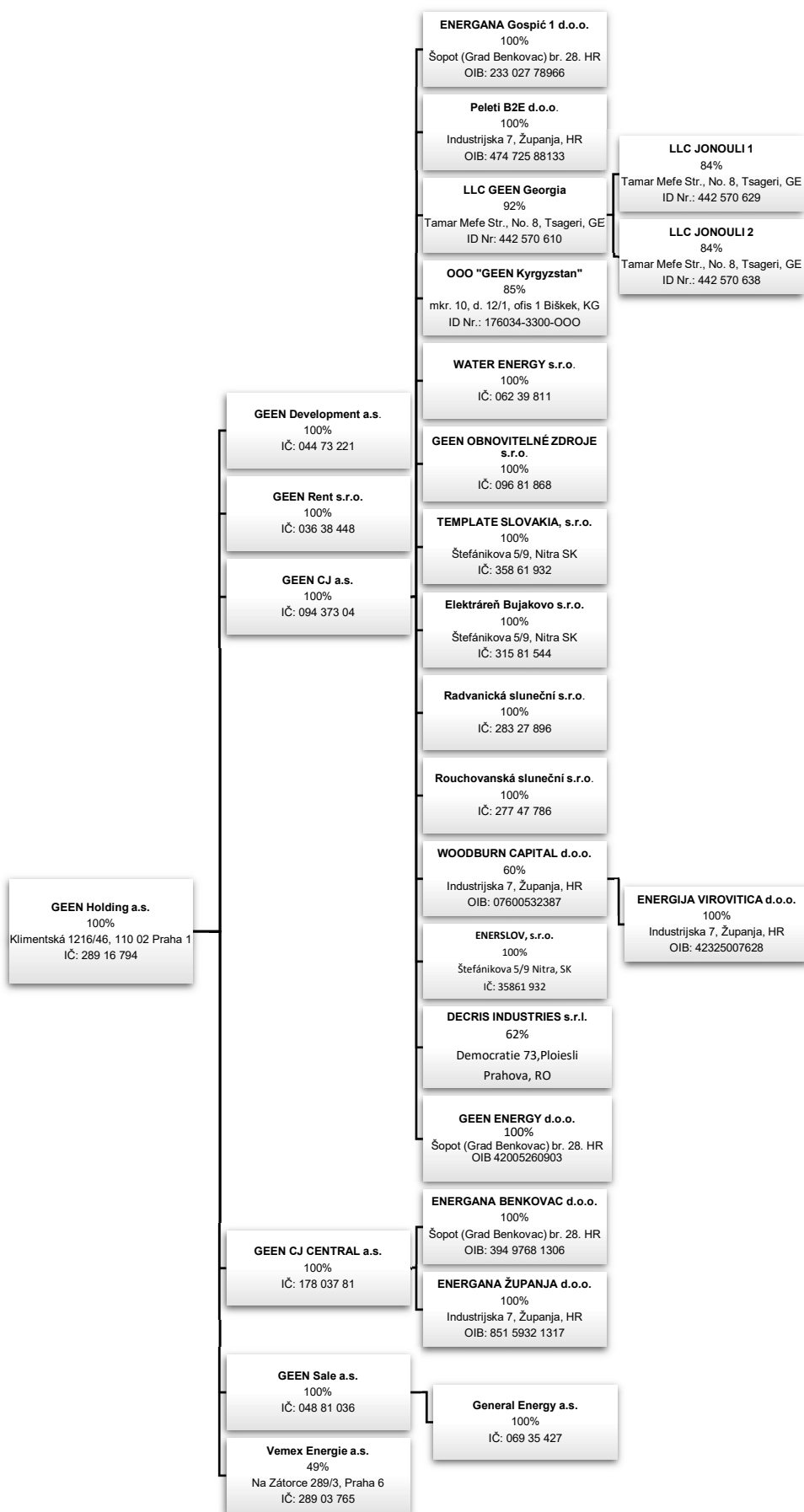
Představenstvo společnosti vydává v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb. – zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZoK“) tuto zprávu o vztazích. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., týkající se obchodního tajemství:

a) struktura vztahů mezi osobami podle § 82 odst. 1 ZoK:

Ovládající osobou je společnost **GEEN Holding a.s.**, IČ: 289 16 794, se sídlem Klimentská 1216/46, 110 02, Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15361 (dále jen „*GEEN Holding a.s.*“ nebo „*ovládající osoba*“).

Ovládanou osobou je společnost **GEEN CJ CENTRAL a.s.**, IČ: 178 03 781, se sídlem Mariánské náměstí 617/1, 617 00, Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8766 (dále jen „*GEEN CJ CENTRAL a.s.*“ nebo „*ovládaná osoba*“).

GEEN Holding a.s. dále ovládá níže uvedené osoby, v rámci uvedené struktury:



b) úloha společnosti GEEN CJ CENTRAL a.s., v rámci struktury spočívá zejména v:

- řízení dceřiných společností
- zastřešení výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů
- provozování biospaloven a přidružených aktiv

c) společnost je ovládaná společností GEEN Holding, IČ: 286 16 794, se sídlem na adrese Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 11002, která je jediným akcionářem společnosti. Ovládání je vykonáváno prostřednictvím valné hromady, představenstva a dozorčí rady ovládané osoby.

d) ve sledovaném účetním období nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích.

e) přehled vzájemných smluv mezi společností GEEN CJ CENTRAL a.s. a ovládající osobou (resp. osobami ovládanými stejnou ovládající osobou):

PP_2023_066	GEEN CJ CENTRAL a.s.	GEEN HOLDING a.s.	Smlouva o upsání akcií
PP_2023_067	GEEN CJ CENTRAL a.s.	GEEN HOLDING a.s.	Smlouva o započtení pohledávek
PP_2023_075	GEEN CJ CENTRAL a.s.	GEEN HOLDING a.s.	Smlouva o postoupení pohledávek
PP_2023_076	GEEN CJ CENTRAL a.s.	GEEN HOLDING a.s.	Smlouva o upsání akcií
PP_2023_063	GEEN CJ CENTRAL a.s.	GEEN CJ a.s.	Share purchase agreement
PP_2023_064	GEEN CJ CENTRAL a.s.	GEEN CJ a.s.	Smlouva o postoupení pohledávek
PP_2023_068	GEEN CJ CENTRAL a.s.	GEEN CJ a.s.	Ugovor o prinejosu poslovnih Udjela
PUJ_2022_180	GEEN CJ CENTRAL a.s.	GEEN Holding a.s.	Smlouva o zápůjčce
VH_2023_074	GEEN CJ CENTRAL a.s.	GEEN HOLDING a.s.	Rozhodnutí jediného akcionáře společnosti

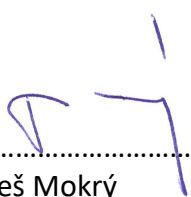
f) posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma:

S ohledem na výše uvedené vztahy mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a vztahy v rámci propojených osob, ovládané osobě za rozhodné období nevznikla žádná újma v důsledku smluv, jiných právních úkonů či ostatních opatření uzavřených, učiněných či přijatých na popud ovládající osoby nebo v zájmu jí ovládaných osob. Z tohoto důvodu tato zpráva o vztazích neobsahuje posouzení jejího vyrovnaní podle § 71 a § 72 ZoK.

g) zhodnocení výhod a nevýhod pro ovládající a ovládané osoby:

Obchodní vztahy mezi společnostmi uvedenými ve struktuře jsou uzavřeny za tržních podmínek vždy tak, aby byly chráněny zájmy ovládaných osob a tím zároveň i jejich věřitelů a obchodních partnerů. Vzhledem k výše uvedenému tak žádné z ovládaných osob nevzniká v důsledku jejich vztahů k ovládaným osobám újma nebo zvýšené podnikatelské riziko, a právě naopak mohou čerpat výhody vyplývající ze společného managementu a corporate governance, sdílení know-how a vzájemné finanční i technologické podpory v rámci skupiny.

V Brně 29. 3. 2024



.....
Aleš Mokřý
předseda představenstva

11. Zpráva nezávislého auditora



Zpráva nezávislého auditora

GEEN CJ CENTRAL a.s.

za ověřované období
od 6.12.2022 do 31.12.2023

Identifikace účetní jednotky

Firma: **GEEN CJ CENTRAL a.s.**
IČ: 17803781
Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno - Komárov
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: B 8766, rejstříkový soud v Brně

TPA Audit s.r.o.
140 00 Praha 4, Antala Staška 2027/79
Tel.: +420 222 826 311, E-mail: audit@tpa-group.cz, www.tpa-group.cz
Pobočky: 746 01 Opava, Veleslavínova 240/8, Tel.: +420 553 622 565
IČO: 60203480, Městský soud v Praze, spisová zn. C.25463
Číslo oprávnění 80 Komory auditorů ČR

Albánie | Bulharsko | Černá Hora | Česká republika | Chorvatsko | Maďarsko
Polsko | Rakousko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

 **bakertilly**
A Baker Tilly
Europe Alliance member

Zpráva je určena akcionářům společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti GEEN CJ CENTRAL a.s. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti GEEN CJ CENTRAL a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti GEEN CJ CENTRAL a.s. k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá Představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



GEEN CJ CENTRAL a.s.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 19.4.2024

Auditor:

Ing. Radek Stein

číslo oprávnění 2193 KAČR



TPA Audit s.r.o.

Antala Staška 2027/79, Praha 4

číslo oprávnění 080 KAČR

ROZVAHA

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

v tisících Kč

IČ	1	7	8	0	3	7	8	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GEEN CJ CENTRAL
a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Mariánské náměstí 617/1
Brno-jih
617 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+1 793 220		+1 793 220	+2 000
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál A.1+A.x.	002				
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	+1 555 321		+1 555 321	+0
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006				
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x	014				
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015				
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016				
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x	027	+1 555 321		+1 555 321	+0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028	+1 555 321		+1 555 321	+0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036				
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+237 899		+237 899	+2 000
C.I.	Zásoby C.I.1.+...+C.I.x	038				
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041				



Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042				
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	+237 891		+237 891	+0
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x	047	+237 891		+237 891	+0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	+237 891		+237 891	+0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x	057				
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058				
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6	061				
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv C.II.3.1.+...+C.II.3.x	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1.+...+C.III.x	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074				
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1.+...+C.IV.x	075	+8		+8	+2 000
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076				
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	+8		+8	+2 000
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x	078				
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079				
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080				
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081				



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+1 793 220	+2 000
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+1 792 299	+2 000
A.I.	Základní kapitál A.I.1.+...+A.I.x	003	+1 790 000	+2 000
A.I.1.	Základní kapitál účty 411 nebo 491	004	+1 790 000	+2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-) účty (-)252	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu účty (+/-)419	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy A.II.1.+...+A.II.x	007		+0
A.II.1.	Ážio účty 412	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy A.II.2.1.+...+A.II.2.5	009		+0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy účty 413	010		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) účty (+/-)414	011		+0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) účty (+/-)418	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) účty 417	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) účty 416	014		
A.III.	Fondy ze zisku A.III.1.+...+A.III.x	015		
A.III.1.	Ostatní rezervní fond účty 421, 422	016		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy účty 423, 427	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) A.IV.1.+...+A.IV.x	018		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) účty 428, 429	019		
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) účty 426	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	+2 299	+0
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) účty 432	022		
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	+921	+0
B.	Rezervy B.1.+...+B.x	024		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky účty 452	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů účty 453	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů účty 451	027		
B.4.	Ostatní rezervy účty 459	028		
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	+921	+0
C.I.	Dlouhodobé závazky C.I.1.+...+C.I.x	030	+142	+0
C.I.1.	Vydané dluhopisy C.I.1.1.+C.I.1.2	031		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 473	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 473	033		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 461	034		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy účty 475	035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 479	036		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě účty 478	037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 471	038	+142	+0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv účty 472	039		
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	040		
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3	041		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	042		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní účty 389	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044		
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x	045	+779	+0



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	+212	+0
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053	+28	+0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054		
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	+539	+0
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+539	+0
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061		
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062		
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x.	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066		
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067		
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068		

Sestaveno dne: 08.04.2024	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	MOKRÝ ALEŠ 
Předmět podnikání: Univerzální administrativní činnosti	
Pozn.:	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

otisk podacího razítka

k. 31.12.2023

Od: 06.12.2022

Do: 31.12.2023

v tisících Kč

IČ

1

7

8

0

3

7

8

1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GEEN CJ CENTRAL

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Mariánské náměstí 617/1

Brno-jih

617 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001		
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002		
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+354	+0
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005		
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+354	+0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009		
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012		
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019		
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023		
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+9	+0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025		
F.2.	Prodáný materiál účty 542	026		
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+9	+0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029		
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+Ix.+II.+IIX.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-363	+0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	+1 648	+0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040	+1 648	+0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	+1 558	+0
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+5	+0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	+3 201	+0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) *	049	+2 838	+0
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	+539	
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	+539	
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	+2 299	+0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	+2 299	+0
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+3 206	+0

Sestaveno dne: 08.04.2024	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	MOKRÝ ALEŠ
Předmět podnikání: Univerzální administrativní činnosti	
Pozn.:	



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Od: 06.12.2022

Do: 31.12.2023

v tisících Kč

IČ	1	7	8	0	3	7	8	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GEEN CJ CENTRAL

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Mariánské náměstí 617/1

Brno-jih

617 00

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	+2 000	+0
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	+2 838	
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace A.1.1.+...+A.1.6.	003	-1 648	
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004		
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005		
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006		
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	-1 648	
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.) Z + A.1.	010	+1 190	
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu A.2.1.+...+A.2.4.	011	-71 293	
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	-71 675	
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	+382	
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.) A*+ A.2.	016	-70 103	
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	017		
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018		
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019		
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)	021		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.) A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.	022	-70 103	
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-1 555 321	
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024		
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025	-164 568	



Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3) B.1.+ B.2.+ B.3	026	-1 719 889	
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty C.2.1.-C.2.6.	028	+1 788 000	+2 000
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029	+1 788 000	+2 000
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	030		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.) C.1.+ C.2.	035	+1 788 000	+2 000
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***) A***+ B***+ C***	036	-1 992	+2 000
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F) P+F	037	+8	+2 000



Sestaveno dne: 08.04.2024	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma: akciová společnost účetní jednotky:	MOKRÝ ALEŠ
Předmět podnikání: Univerzální administrativní činnosti	
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



k. 31.12.2023

Od: 06.12.2022 Do: 31.12.2023

v tisících Kč

IČ	1	7	8	0	3	7	8	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GEEN CJ CENTRAL a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Mariánské náměstí 617/1 Brno-jih 617 00

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)				
A.1.	Počáteční zůstatek účty 411, 491	001	+2 000	+0
A.2.	Zvýšení	002	+1 788 000	+2 000
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Konečný zůstatek	004	+1 790 000	+2 000
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
B.1.	Počáteční stav účet 419	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snížení	007		
B.4.	Konečný zůstatek	008		
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B. A.1. + B.1.	009	+2 000	+0
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	012		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252 C.1. + C.5.	014	+1 790 000	+2 000
D. Ážio (účet 412)				
D.1.	Počáteční zůstatek účet 412	015		
D.2.	Zvýšení	016		
D.3.	Snížení	017		
D.4.	Konečný zůstatek	018		
E. Kapitálové fondy (účet 413)				
E.1.	Počáteční zůstatek účet 413	019		
E.2.	Zvýšení	020		
E.3.	Snížení	021		
E.4.	Konečný zůstatek	022		
F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)				
F.1.	Počáteční zůstatek účty 414, 416, 417 a 418	023		
F.2.	Zvýšení	024		
F.3.	Snížení	025		
F.4.	Konečný zůstatek	026		
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)				
G.1.	Počáteční zůstatek účty 421, 422	027		
G.2.	Zvýšení	028		
G.3.	Snížení	029		
G.4.	Konečný zůstatek	030		
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)				
H.1.	Počáteční zůstatek účty 423, 427	031		
H.2.	Zvýšení	032		
H.3.	Snížení	033		
H.4.	Konečný zůstatek	034		

Číslo oprávnění
080

Kačer

tpa

audít s.r.o.



Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I.1.	Počáteční zůstatek	účty 428, 431	035	
I.2.	Zvýšení		036	
I.3.	Snížení		037	
I.4.	Konečný zůstatek		038	
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
J.1.	Počáteční zůstatek	účty 429, 431	039	
J.2.	Zvýšení		040	
J.3.	Snížení		041	
J.4.	Konečný zůstatek		042	
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
K.1.	Počáteční zůstatek	účet 426	043	
K.2.	Zvýšení		044	
K.3.	Snížení		045	
K.4.	Konečný zůstatek		046	
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
L.1.	Počáteční zůstatek		047	
L.2.	Zvýšení		048	+2 299
L.3.	Snížení		049	
L.4.	Konečný zůstatek		050	+2 299
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
M.1.	Počáteční zůstatek	účet 432	051	
M.2.	Zvýšení		052	
M.3.	Snížení		053	
M.4.	Konečný zůstatek		054	
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Počáteční zůstatek	C.1. + C.2. + D.1. + E.1. + F.1. + G.1. + H.1. + I.1. + J.1. + K.1. + L.1. + M.1.	055	+2 000
X.2.	Zvýšení	A.2. + B.2. + C.3. + D.2. + E.2. + F.2. + G.2. + H.2. + I.2. + J.2. + K.2. + L.2. + M.2.	056	+1 790 299
X.3.	Snížení	A.3. + B.3. + C.4. + D.3. + E.3. + F.3. + G.3. + H.3. + I.3. + J.3. + K.3. + L.3. + K.3.	057	
X.4.	Konečný zůstatek	X.1. + X.2. - X.3.	058	+1 792 299
				+2 000

Sestaveno dne: 08.04.2024	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma: akciová společnost	MOKRÝ ALEŠ
účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Univerzální administrativní činnosti	
Pozn.:	



GEEN CJ CENTRAL a.s.

Příloha účetní závěrky k 31. prosinci 2023

GEEN CJ CENTRAL a.s.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023



1. POPIS SPOLEČNOSTI

GEEN CJ CENTRAL a.s. (dále jen „společnost“) je česká právnická osoba, která vznikla jako nová společnost dne 06.12.2022.

Společnost sídlí v Brně, Mariánské náměstí 617/1, Česká republika, IČ: 178 03 781.

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnost nemá žádné zaměstnance.

Společnost má aktuální zdaňovací období od 06.12.2022 do 31.12.2023.

Osoby podílející se 20-ti a více procenty na základním kapitálu:

100% GEEN Holding a.s.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. prosinci 2023:

Představenstvo	
Předseda představenstva	Aleš Mokrý
Člen představenstva	Petr Dezort
Dozorčí rada	
Člen dozorčí rady	Mgr. Michal Guniš
Člen dozorčí rady	Ing. Martin Karafiát



2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., vyhlášky č.500/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů pro podnikatele ve znění platném pro rok 2023, resp. 2022. Částky jsou uvedeny v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Společnost byla založena 06.12.2022, aktuální zdaňovací období ode dne založení do 31.12.2023. Srovnávací období v účetních výkazech je zahajovací rozvaha.

Účetní závěrka byla sestavena na základě předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Vedení společnosti zvažilo všechna potenciální rizika na další pokračování společnosti, zejména možných dopadů válečného konfliktu na Ukrajině, a dospělo k závěru, že nemají na Společnost významný vliv a nevedou k existenci významné nejistoty ohledně předpokladu nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2023 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

3. ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODEPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za období od 06.12.2022 do 31.12.2023, jsou následující:

a) Finanční majetek

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

U dlužných cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí příslušného účtu cenných papírů.

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, ostatní realizovatelné cenné papíry.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti. Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry držené za účelem provádění transakcí na veřejném trhu s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu, maximálně však ročním.

Cenné papíry a podíly realizovatelné jsou cenné papíry a podíly, které nejsou cenným papírem k obchodování ani cenným papírem drženým do splatnosti ani majetkovou účastí.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka.

b) Pohledávky

Dlouhodobé i krátkodobé pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

c) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Ostatní kapitálové fondy společnost vytváří podle svého uvážení nebo na základě stanov.

d) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry a zápůjčky se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr a zápůjčku se považuje i část dlouhodobých úvěrů a zápůjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

V pasivech rozvahy se dále vykazují cizí zdroje z titulu časového rozlišení výdajů a výnosů příštích období ve výši dosud nezúčtovaného zůstatku jejich jmenovité hodnoty.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

e) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách denním kurzem stanoveným podle kurzu vyhlášeného Českou národní bankou. Kurzy jednotlivých měn jsou stanoveny jako denní kurzy vyhlášené ČNB a to tak, že se používají kurzy z předchozího dne.

Pro kurzové přepočty k rozvahovému dni je stanoven kurz vyhlášený ČNB pro tento den, v případě, kdy rozvahový den není den pracovní, je stanoven kurz vyhlášený ČNB pro poslední pracovní den předcházející rozvahovému dni.

Realizované kurzové zisky a ztráty patří do výnosů, resp. nákladů běžného roku. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou rovněž součástí výnosů, resp. nákladů.



f) Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

g) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

4. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost dne 9.11.2023 pořídila 100% podíly ve společnostech ENERGANA BENKOVAC d.o.o. a ENERGANA ŽUPANJA d.o.o., obě zřízené a registrované v Chorvatsku.

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku.

	Počáteční stav k 6.12.2022	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31.12.2023
Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s rozhodujícím vlivem	0	1 555 321	0	0	1 555 321
Celkem	0	1 551 321	0	0	1 555 321

Společnosti, u kterých společnost uplatňuje rozhodující vliv k 31.12.2023 (v tis. Kč):

Název společnosti	Energana Benkovac	Energana Županja
Sídlo společnosti	HR	HR
Podíl v %	100	100
Vlastní kapitál	121 008	49 718
Zisk (ztráta) běžného roku	23 672	15 577
Ocenění obch. podílu k 31.12.2023 - pořizovací cena	644 996	910 325



5. POHLEDÁVKY

K 31.12.2023 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 237 891 tis. Kč z titulu postoupených pohledávek ve skupině. Jedná se o jistinu zápůjček včetně úroků.

Dlouhodobé i krátkodobé pohledávky jsou evidovány za spřízněnými osobami (viz bod 8.)

6. VLASTNÍ KAPITÁL

K 31.12.2023 se základní kapitál společnosti skládá z 1 790 000 ks akcií plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 Kč za akcii.

K 28.11.2023 došlo k navýšení základního kapitálu o 1 788 000 tis. Kč formou upsání nových akcií jediným akcionářem a započtením pohledávky společnosti za akcionářem z titulu upsání nových akcií se závazkem vůči akcionáři ve stejné výši.

7. VÝNOSY

Nejvýznamnější položku výnosů k 31.12.2023 představují výnosové úroky od spřízněných osob. (viz bod 8).

8. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Společnost běžně poskytuje a přijímá úročené zápůjčky spřízněným osobám.

Dlouhodobé poskytnuté zápůjčky včetně úroků a ostatní dlouhodobé pohledávky k 31.12.2023 činily 237 891 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky k 31.12.2023 činily 142 tis. Kč. Krátkodobé závazky z obch. styku pak k 31.12.2023 činily 28 tis. Kč.

Výše výnosových úroků ze zápůjček spřízněným osobám činila 1 648 tis. Kč, nákladové úroky činily 0 tis. Kč.

Výše nakoupených služeb od spřízněných osob za běžné účetní období činila 28 tis. Kč.

9. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V období od rozvahového dne do data sestavení mezitímní účetní závěrky nenastaly významné události.



GEEN CJ CENTRAL a.s.

Příloha účetní závěrky k 31. prosinci 2023

10. KONSOLIDAČNÍ CELEK

Společnost GEEN CJ a.s. je součástí konsolidovaného celku, jejíž mateřskou společností je GEEN Holding a.s. sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 11002. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti GEEN Holding a.s.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví a účetní závěrku (jméno, podpis):
08. dubna 2024	 Aleš Mokřý	Hana Kuchyňková



12. Kontaktní údaje

GEEN CJ CENTRAL a.s.

Společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 84766

Sídlo a kancelář: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno, Česká republika

Tel: +420 511 111 950

e-mail: info@geen.eu