



Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu
účetní jednotky

GEEN General Energy a.s.

o ověření řádné účetní závěrky
k rozvahovému dni 30.11.2014
za ověřované období
od 1.12.2013 do 30.11.2014

DŮVĚRA ZAVAZUJE

OBSAH ZPRÁVY

1. Vykonavatel auditu
2. Předmět a účel ověření
3. Příjemce zprávy
4. Právní rámec činnosti auditora
5. Auditorická zpráva

PŘÍLOHY

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha k účetní závěrce

1. Vykonavatel auditu

Ověření účetní závěrky provedla auditorická společnost **FSG Finaudit, s.r.o.**, se sídlem v Olomouci, zapsaná v seznamu vedeném Komorou auditorů České republiky s číslem auditorského oprávnění 154 a zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12983, IČ: 61947407.

Ověření provedl tým pracovníků ve složení:

odpovědný auditor:	Ing. Jakub Šteinfeld
členové skupiny:	Ing. Jiří Osička, MBA Ing. Vojtěch Marada

2. Předmět a účel ověření

2.1 Účetní jednotka

Předmět ověření:	Řádná účetní závěrka
za účetní období:	2014
provedena ke dni:	30.11.2014
společnosti:	GEEN General Energy a.s.
právní forma:	akciová společnost
sídlo společnosti:	Klimentská 1216/46, 110 02 Praha 1
IČ:	28916794
zapsaná:	Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15361



2.2 Předmět činnosti - podnikání

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Prodej chemických látek a chemických směsí klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

2.3 Den vzniku společnosti

16.6.2009

2.4 Statutární orgán - představenstvo společnosti

Ing. Aleš Mokrý	předseda představenstva
Ing. Daniel Mahovský	místopředseda představenstva
Jiří Nohejl	člen představenstva

2.5 Základní kapitál

7.800.000 Kč

3. Příjemce zprávy

Statutární orgán společnosti GEEN General Energy a.s.

Příjemce zprávy je povinen o obsahu této zprávy informovat akcionáře společnosti.

4. Právní rámec činnosti auditora

- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláška č. 500/2002 Sb. a České účetní standardy pro podnikatele,
- zákon o auditorech a Komoře auditorů ČR, Mezinárodní auditorské standardy a související aplikační doložky Komory auditorů ČR.



Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

GEEN General Energy a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **GEEN General Energy a.s.**, IČ: 28916794, sídlem Klimentská 1216/46, 110 02 Praha 1, tj. rozvahu k rozvahovému dni 30.11.2014, výkaz zisku a ztráty za účetní období od 1.12.2013 do 30.11.2014 a přílohu k této účetní závěrce, včetně popisu použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Hlavním předmětem podnikání společnosti je investování do obnovitelných zdrojů pro výrobu elektrické energie.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán výše uvedené společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti GEEN General Energy a.s. k 30.11.2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období od 1.12.2013 do 30.11.2014 v souladu s českými účetními předpisy.

Výroční zpráva nebyla k datu vydání auditorské zprávy předložena. Dle smluvního ujednání budou údaje uvedené ve výroční zprávě ověřeny samostatně a na základě jejich ověření bude vydána samostatná auditorská zpráva.

Ověřili jsme také účetní závěrku společnosti **General Energy a.s.** k 30.11.2013 a naše zpráva ze dne 31.5.2014 obsahovala výrok bez výhrad.

V Praze dne 3. dubna 2015



FSG Finaudit, s.r.o.
třída Svobody 645/2, Olomouc,
auditorské oprávnění společnosti KAČR č. 154
Ing. Jakub Šteinfeld
auditor odpovědný za vypracování
zprávy jménem společnosti,
auditorské oprávnění KAČR č. 2014



Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 30.11.2014
(v celých tisících Kč)

IČ
28916794

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	234 537	-3 957	230 580	183 636
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	50 742	-3 832	46 910	41 498
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4	311	-62	249	
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	311	-62	249	
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	2 177	-370	1 807	495
B. II. 1.	Pozemky	14				
2.	Stavby	15				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	2 177	-370	1 807	495
4.	Pěstitecké celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23	48 254	-3 400	44 854	41 003
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24	48 204	-3 400	44 804	41 003
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Půjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30	50		50	




Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	183 618	-125	183 493	142 136
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32	33		33	5 957
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	33		33	5 957
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39	120 293		120 293	118 537
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41	113 952		113 952	118 265
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43	6 149		6 149	272
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45	182		182	
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47	10		10	
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	46 111	-125	45 986	16 709
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	23 526	-125	23 401	565
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50	744		744	1 343
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54	196		196	1 387
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	466		466	3 723
8.	Dohadné účty aktivní	56				
9.	Jiné pohledávky	57	21 179		21 179	9 691
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	17 181		17 181	933
C. IV. 1.	Peníze	59	538		538	653
2.	Účty v bankách	60	16 643		16 643	280
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	177		177	2
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	177		177	2
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66				



Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	230 580	183 636
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	171 065	168 620
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	7 800	7 800
A. I. 1.	Základní kapitál		70	7 800	7 800
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73	6 900	6 900
A. II. 1.	Emisní ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75	6 900	6 900
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností		77		
5.	Rozdíly z přeměn společností		121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností		122		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78	613	612
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond		79	613	612
2.	Statutární a ostatní fondy		80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1. až IV.3.	81	153 308	151 594
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82	153 308	151 594
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		123		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/		84	2 444	1 714
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	57 788	14 987
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	50 525	396
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92		
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93		
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		95	2 000	206
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		



Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
6.	Vydané dluhopisy	97	48 078	
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100	447	185
10.	Odložený daňový závazek	101		5
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	7 237	13 095
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	102	1 095	3 911
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládací osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	10	
5.	Závazky k zaměstnancům	107	155	160
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	68	29
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	69	472
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	41	8 083
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	423	
11.	Jiné závazky	113	5 376	440
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.	26	1 496
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	26	1 030
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		466
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	1 727	29
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	1 727	29
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: 01.04.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Pozn.: 

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **30.11.2014**
(v celých tisících Kč)

IČ
28916794

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GEEN General Energy a.s.


Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Klimentská 1216/46
Praha 1
110 02

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	12 676	3 163
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	12 750	3 981
+	Obchodní marže I. - A.	3	-74	-818
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	19 194	6 583
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	25 118	2 311
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6	-5 924	4 272
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	13 746	6 508
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	4 827	454
2.	Služby	10	8 919	6 054
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	5 374	-743
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12	2 436	958
C. 1.	Mzdové náklady	13	1 782	748
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	116	
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	538	205
4.	Sociální náklady	16		5
D.	Daně a poplatky	17	75	419
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	396	36
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-1 874	1 412
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	3 622	4 203
H.	Ostatní provozní náklady	27	996	269
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	6 967	366



Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII.1. až VII.3.	33	
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		34	
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		35	
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		36	
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		37	1 493
K.	Náklady z finančního majetku		38	2 769
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		39	
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		40	
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		41	3 400
X.	Výnosové úroky		42	1 054
N.	Nákladové úroky		43	284
XI.	Ostatní finanční výnosy		44	22
O.	Ostatní finanční náklady		45	361
XII.	Převod finančních výnosů		46	
P.	Převod finančních nákladů		47	
*	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P. Součet Q.1. až Q.2.	48	-4 245
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost		49	278
Q. 1.	-splatná		50	292
2.	-odložená		51	-14
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost		52	2 444
XIII.	Mimořádné výnosy		53	
R.	Mimořádné náklady		54	
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	Součet S.1. až S.2.	55	
S. 1.	-splatná		56	
2.	-odložená		57	
*	Mimořádný výsledek hospodaření	XIII. - R. - S.	58	
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		59	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	60	2 444
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61	2 722
				1 714
				2 183

Sestaveno dne: 01.04.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Pozn.:	

Příloha k účetní závěrce sestavené k 30. 11. 2014

1. Obecné údaje o účetní jednotce

Název účetní jednotky : **GEEN General Energy a.s.**
Sídlo : Klimentská 1216/46, 110 02 Praha 1
Identifikační číslo : 289 16 794
Právní forma : Akciová společnost
Předmět činnosti : Správa vlastního majetku
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Prodej chemických látek a chemických směsí klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
Předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Datum vzniku : 16. června 2009
Obchodní rejstřík : vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15361

Statutární orgán : Představenstvo
Předseda přestavenstva : Ing. Aleš Mokřý
Místopředseda předst.: Ing. Daniel Mahovský
Člen představenstva: Jiří Nohejl

Dozorčí orgán: Dozorčí rada
Předseda dozorčí rady: Mgr. Petr Vágner
Člen dozorčí rady: Mgr. Michal Černý
Člen dozorčí rady: Ing. Tomáš Smutný

Akcie : 780 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč
Základní kapitál : 7 800 000 Kč (splacen v plné výši)

Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku : nejsou

Účast v jiných účetních jednotkách :

Obchodní firma	Sídlo	Výše podílu na ZK společnosti k 30.11.2014	VK společnosti za poslední účetní období k 31.12.2014	VH společnosti zaposlední účetní období k 31.12.2014
ForeignInvestment a.s.	Slezská 742/4, Žabovřesky, 616 00 Brno	100%	40 513 tis. Kč	-119 tis. Kč
GenChem s.r.o.	Praha 1 - Nové Město, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02	100%	759 tis. Kč	-164 tis. Kč
General Energy Leasing s.r.o.	Slezská 742/4, 616 00 Brno	100%	-164 tis. Kč	-339 tis. Kč



obchodní firma	sídlo	výše podílu na ZK společnosti k 30.11.2014	VK společnosti za poslední účetní období k 31.12.2014	VH společnosti za poslední účetní období k 31.12.2014
Decentrální Zdroje a.s.	Slezská 742/4, Žabovřesky, 616 00 Brno	100%	2 067 tis. Kč	103 tis. Kč
Mandre ITC, s.r.o.	Ostrava - Vítkovice, Obránců míru 237/35, PSČ 703 00	100%	-270 tis. Kč	82 tis. Kč
Energy Development s.r.o.	Slezská 742/4, 616 00 Brno	100%	-518 tis. Kč	-2 050 tis. Kč

Uzavřené ovládací smlouvy : žádné

Uzavřené smlouvy o převodech zisku : žádné

Průměrný počet zaměstnanců: 18
 Počet členů statutárních orgánů: 3
 Výše osobních nákladů: 2 435 tis. Kč
 Z toho odměny členům řídicích orgánů: 160 tis. Kč

Poskytnuté půjčky a jiná plnění statutárním orgánům:

Společnost poskytla dvě zápůjčky v úhrnné výši 2 378 tis.Kč, jsou úročeny sazbou 4% p.a.. Zápůjčka ve výši 1 768 Kč byla čerpána od 4. 6. 2014, splatnost jistiny včetně příslušenství je nejpozději do 30 dnů od výzvy zapůjčitelem, zápůjčka ve výši 610 tis. Kč byla čerpána od 10. 9. 2013, splatnost jistiny včetně příslušenství je 30. 6. 2015.

1. Informace o použitých účetních zásadách a oceňování

Společnost má zdaňovací období hospodářský rok od 01.12. do 30.11..

Účetní jednotka oceňuje :

- dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek – pořizovací cenou,
- zásoby – pořizovací cenou,
- nedokončenou výrobu – vlastními náklady

Jiné ocenění v průběhu účetního období nebylo použito.

Zásoby jsou evidovány metodou „B“.

Nedokončená výroba je oceňována ve výši přímých nákladů navýšených o poměrný procentuální podíl na skutečných režiích (hospodářský výsledek nedokončených zakázek k datu sestavení účetní závěrky je nula, případně zisk a skutečný výsledek hospodaření se projeví až v roce předání a ukončení zakázky). Ve zdaňovacím období od 1. 12. 2013 do 30. 11. 2014 ve společnosti byla zrušena tvorba nedokončené výroby z roku 2013 ve výši 5 957 tis. Kč, nedokončená výroba byla vytvořena na rozpracovanou zakázku ve výši 33 tis. Kč.

Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů :

- dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odpisuje z pořizovací ceny postupně v průběhu jeho používání. Účetní odpisy jsou rovnoměrné podle předpokládané doby životnosti. Účetní odpisování je



zahájeno počínaje následujícím měsícem od okamžiku uvedení majetku či technického zhodnocení do stavu způsobilého k užívání.

- při sestavování daňových odpisových plánů pro dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek jsou používány odpisové sazby podle §26-32a zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění,
- drobný dlouhodobý majetek do 40 000,-Kč je účtován přímo do spotřeby a je vedena podrozvahová evidence.

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu :

- účetní jednotka uplatňuje aktuální denní kurz vyhlášený ČNB dle data účetního případu,
- k 30.11.2014 byly závazky, pohledávky, hotovost a účty vedené v EUR přepočteny aktuálním kurzem k tomuto datu.

V účetní závěrce k 30. 11. 2014 byly tvořeny zákonné i účetní opravné položky k pohledávkám.

Způsob stanovení zákonných opravných položek dle ZoR § 8c.

Tvorba zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám ve výši 100 %, jejichž rozvahová hodnota k témuž dlužníkovi ke dni účetní závěrky nepřesáhla 30 tis. Kč, tvořena v nepatrné úhrnné výši do 500 Kč. Ve zdaňovacím období byla rozpuštěna tvorba opravné položky k uhrazeným pohledávkám ve výši 6 tis. Kč.

Tvorba zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám ve výši 20 %, jejichž rozvahová hodnota k témuž dlužníkovi ke dni účetní závěrky přesáhla 30 tis. Kč, ale nepřesáhla 200 tis. Kč, nebyla tvořena. Ve zdaňovacím období byla rozpuštěna tvorba opravné položky k uhrazeným pohledávkám ve výši 10 tis. Kč.

Způsob stanovení účetních opravných položek.

Po inventarizaci pohledávek byly dle vnitřní směrnice tvořeny účetní opravné položky k pohledávkám po splatnosti do 6 měsíců ve výši 50% rozvahové hodnoty, v celkové úhrnné výši 36 tis. Kč, dále byla odúčtována tvorba účetní opravné položky k uhrazeným pohledávkám v úhrnné výši 31 tis. Kč. K pohledávkám po splatnosti v rozmezí od 6 do 12 měsíců byly vytvořeny účetní opravné položky ve výši do 100 % rozvahové hodnoty, v úhrnné výši 311 tis. Kč, dále v účetním období byly odúčtována tvorba opravné položky k uhrazeným pohledávkám ve výši 2 174 tis. Kč.

Byla tvořena opravná položka k obchodním podílům dceřiných společností ze záporným vlastním kapitálem, a to General Energy Leasing s.r.o. v úhrnné výši 200 000 Kč, Mandre ITC s.r.o. v úhrnné výši 200 000 Kč, dále opravná položka dceřinné společnosti Energy Development s.r.o. ve výši 3 000 000 Kč.

Jiné opravné položky ke dni účetní závěrky nebyly tvořeny.

2. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem. Kromě dlouhodobého majetku vykázaného v rozvaze firma eviduje v operativní evidenci drobný hmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevýšila částku 40 tis. Kč, v souhrnné výši 94tis. Kč, drobný nehmotný majetek společnost nevlastní.

Účetní jednotka eviduje k 30.11.2014 krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ve výši 8 759 tis. Kč, z toho po splatnosti 490tis.Kč.

Společnost eviduje k 30.11.2014 závazky z obchodních vztahů ve výši 1 095 tis.Kč, z toho po splatnosti 336 tis.Kč. Závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění k 30.11.2014 ve výši 68 tis. Kč byly řádně



uhrazeny do 31.12.2014. Společnost k 30.11.2014 neeviduje žádné splatné nedoplatky vůči finančním úřadům.

Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let: nejsou

Společnost uzavřela úvěrovové smlouvy na osobní vozidlo:

Předmět úvěru	Ukončení úvěru	Celková výše úvěru	Zbývá k úhradě k 30.11.2014
Škoda3AR 5798	srpen 2016	300 115 Kč	185 222 Kč
Škoda 3AU 8357	prosinec 2016	291 400 Kč	207 140 Kč
Škoda 8B4 2265	květen 2015	181 335 Kč	86 102 Kč
Škoda 4AD 6262	červen 2015	68 144 Kč	35 040 Kč
Škoda 4AK 5637	listopad 2017	341 658 Kč	341 658 Kč

Úvěry jsou úročeny průměrnou úrokovou sazbou ve výši 0,78%.

Rozdělení hospodářského výsledku k 30. 11. 2013 ve výši 1 713 998,34 Kč na základě rozhodnutí plynoucí ze zápisu z valné hromady ze dne 23. 5. 2014, že zisk byl převeden na účet nerozděleného zisku z předchozích let.

Přehled o změnách vlastního kapitálu za období končící 30. 11. 2014:

V tis. Kč	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk/ztráta	Celkem
Zůstatek k 1.12.2012	7 800	6 900	612	151 594	166 906
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	1 714	1 714
Zaokrouhlení	0	0	0	0	0
Zůstatek k 30.11.2013	7 800	6 900	612	153 308	168 620
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	2 444	
Zaokrouhlení	0	0	1	0	0
Zůstatek k 30.11.2014	7 800	6 900	613	155 755	171 065

Celkové náklady na odměny auditorské společnosti za účetní období: 313 tis. Kč



Firma realizovala své zakázky v tuzemsku. Z tuzemska získala tržby ve výši 35 492 tis. Kč.

Struktura tržeb z provozní činnosti :

V tis. Kč	Období do 30.11.2013	Období do 30.11.2014
Prodej služeb z tuzemska	6 583	19 194
Prodej zboží z tuzemska	3 163	12 676
Prodej zboží a služeb celkem	5 474	31 870
Jiné provozní výnosy	4 203	3 622
Výnosy z provozní činnosti celkem	13 950	35 492

Jiné provozní výnosy zahrnují smluvní sankce, dotace na vytvořená pracovní místa pro zaměstnance se zdravotním postižením a náhrada škody od pojišťovny.

Základ pro výpočet odložené daně v období do 30.11.2014 byl stanoven jako rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou, který byl vynásobený platnou sazbou daně z příjmu právnických osob 19 %. Daňová zůstatková cena převyšuje účetní zůstatkovou cenu k 30.11.2014 o 74 349 Kč, při sazbě daně DPPO 19 % činí odložená daňová pohledávka 14 126,30 Kč.

Období	Účetní zůstatková cena v Kč	Daňová zůstatková cena v Kč	Rozdíl v Kč	Změna odložené daně v Kč
30.11.2013	494 771,70	471 802,70	22 969	4 364,11
30.11.2014	2 047 084,11	2 121 433,71	-74 349	-14 126,30
CELKEM			-51 380	-9 762,19

Společnost GEEN General Energy a.s. vydala dluhopisy a vydala emisní podmínky vymezující práva a povinnosti emitenta a vlastníků dluhopisů, jakož i informace o emisi dluhopisů a náležitosti dluhopisu GEN.ENERGY 8,00/22. Vydání dluhopisů bylo schváleno rozhodnutím valné hromady a představenstva dne 5.12.2012. Jmenovitá hodnota 8letých dluhopisu je 1 Kč, předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise je 550 000 000 Kč. Splatnost dluhopisu je 8 let. Výnos z dluhopisu je pevná úroková sazba ve výši 8% p.a..

Emitent GEEN General Energy a.s. vydává dluhopisy a emisní podmínky GEN.ENERGY 5,00/17. Vydání dluhopisů bylo schváleno rozhodnutím valné hromady Emitenta dne 1.4.2014. Jmenovitá hodnota 3letých dluhopisů je 10 000 Kč, předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise je 35 000 000 Kč, Splatnost dluhopisu jsou 3 roky. Výnos z dluhopisu je pevná úroková sazba ve výši 5% p.a.. Ve zdaňovacím období od 1.12.2013 do 30.11.2014 došlo k prodeji emitovaných dluhopisů v úhrnné výši 48 078 000 Kč.



Typ dluhopisu	Nominální hodnota v Kč	Počet kusů	Celková hodnota v Kč 3leté	Celková hodnota v Kč 8leté	Datum obchodu	Datum splatnosti	Úrok v % p.a.
3/2017	10 000	150	1 500 000	0	9.5.2014	8.5.2017	5
3/2017	10 000	100	1 000 000	0	13.5.2014	12.5.2017	5
3/2017	10 000	10	100 000	0	14.5.2014	13.5.2017	5
8/2022	1	200 000	0	200 000	27.5.2014	26.5.2022	8
3/2017	10 000	150	1 500 000	0	2.6.2014	1.6.2017	5
8/2022	1	2 000 000	0	2 000 000	9.6.2014	8.6.2022	8

3/2017	10 000	50	500 000	0	10.6.2014	9.6.2017	5
3/2017	10 000	20	500 000	0	17.6.2014	16.6.2017	5
3/2017	10 000	20	200 000	0	17.6.2014	16.6.2017	5
3/2017	10 000	100	1 000 000	0	17.6.2014	16.6.2017	5
3/2017	10 000	200	2 000 000	0	4.7.2014	3.7.2017	5
3/2017	10 000	200	2 000 000	0	4.7.2014	3.7.2017	5
3/2017	10 000	40	400 000	0	30.6.2014	29.6.2017	5
3/2017	10 000	5	50 000	0	7.7.2014	6.7.2017	5
8/2022	1	50 000	0	50 000	7.7.2014	6.7.2022	8
8/2022	1	500 000	0	500 000	14.7.2014	13.7.2022	8
3/2017	10 000	10	100 000	0	22.7.2014	21.7.2017	5
8/2022	1	300 000	0	300 000	29.8.2014	28.8.2022	8
3/2017	10 000	150	1 500 000	0	27.8.2014	26.8.2017	5
8/2022	1	1 500 000	0	1 500 000	27.8.2014	26.8.2022	8
8/2022	1	1 500 000	0	1 500 000	27.8.2014	26.8.2022	8
3/2017	10 000	150	1 500 000	0	27.8.2014	26.8.2017	5
3/2017	10 000	200	2 000 000	0	27.8.2014	26.8.2017	5
8/2022	1	2 000 000	0	2 000 000	27.8.2014	26.8.2022	8
8/2022	1	5 000 000	0	5 000 000	1.9.2014	31.8.2022	8
8/2022	1	200 000	0	200 000	2.9.2014	1.9.2022	8
3/2017	10 000	50	500 000	0	15.9.2014	14.9.2017	5
8/2022	1	500 000	0	500 000	16.9.2014	15.9.2022	8
3/2017	10 000	100	1 000 000	0	19.9.2014	18.9.2017	5
8/2022	1	950 000	0	950 000	24.9.2014	23.9.2022	8
8/2022	1	243 000	0	243 000	1.10.2014	30.9.2022	8
3/2017	10 000	28	280 000	0	6.10.2014	5.10.2017	5
8/2022	1	330 000	0	330 000	14.10.2014	13.10.2022	8
3/2017	10 000	10	100 000	0	14.10.2014	13.10.2017	5
3/2017	10 000	700	7 000 000	0	16.10.2014	15.10.2017	5
8/2022	10	500 000	0	500 000	17.10.2014	16.10.2022	8
3/2017	10 000	20	200 000	0	22.10.2014	21.10.2017	5
3/2017	10 000	100	1 000 000	0	21.10.2014	20.10.2017	5
3/2017	10 000	33	330 000	0	29.10.2014	28.10.2017	5
3/2017	10 000	31	310 000	0	30.10.2014	29.10.2017	5
3/2017	10 000	100	1 000 000	0	31.10.2014	30.10.2017	5
8/2022	1	1 000 000	0	1 000 000	31.10.2014	30.10.2022	8
3/2017	10 000	25	250 000	0	11.11.2014	10.11.2017	5
8/2022	1	235 000	0	235 000	11.11.2014	10.11.2022	8
8/2022	1	2 500 000	0	2 500 000	24.11.2014	23.11.2022	8
8/2022	1	900 000	0	900 000	26.11.2014	25.11.2022	8
8/2022	1	150 000	0	150 000	26.11.2014	25.11.2022	8

CELKEM	Dluhopisy 3leté k 30.11.2014	Dluhopisy 8leté k 30.11.2014	Úrok 8% - dluhopisy 8leté k 30.11.2014	Úrok 5% Dluhopisy 3leté k 30.11.2014
		27 520 000	20 558 000	1 507 586
	48 078 000		2 768 920	

Účetní jednotka neposkytla žádné zajištění nebo ručení.

Od rozvahového dne 30. 11. 2014 do sestavení účetní závěrky probíhalo pouze ukončování zakázek realizovaných v České republice ve smyslu formálního dokončování a finálního přebírání prací od



subdodavatelů. Na tyto náklady byla v účetní závěrce vytvořena dohadná položka v plánované a očekávané výši dle platné kalkulace. Dne 3. prosince 2014 byla zapsána změna v názvu společnosti na obchodní rejstřík. K jiným významným událostem ovlivňujícím společnost do budoucna nedošlo.

V Brně dne 1. 4. 2015



Ing. Aleš Mokřý
Předseda představenstva



CASH FLOW K 30.11.2014


GEEN General Energy a.s.
Klimentská 1216/46
110 02 Praha 1

IČ:28916794

Řádek	Text	Skutečnost k 30.11.2014 tis. Kč
P.	Stav peněžních prostředků na začátku účetního období	933
Z.	Účetní ztráta nebo zisk před zdaněním	2 722
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	3 928
A.1.1.	Odpisy dlouhodobého majetku a pohledávek	1 282
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a časového rozlišení	4908
A.1.3.	Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky mimo kapitalizovaných	-2 263
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	6 650
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	32 811
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	33 536
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	-3 249
A.2.3.	Změna stavu zásob	5 924
A.2.4.	Změna stavu ostatních nepeněžních aktiv	-3 400
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	39 461
A.3.	Zaplacené úroky	-284
A.4.	Přijaté úroky	2 547
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky za minulá období	-698
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy včetně uhrazené daně	0
A.7.	Přijaté podíly na zisku	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	41 026
B.1.	Výdaje spojené s pořízením dlouhodobého majetku	-6 694
B.2.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-17 151
B.4.	Zaplacené kapitalizované úroky	0
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-23 845
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	50 129
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	0
C.2.1.	Zvýšení z titulu základního kapitálu, rezervního či nedělitelného fondu peněžitými vklady	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního kapitálu a další peněžní vklady	0
C.2.4.	Úhrada ztráty za společníky	0
C.2.5.	Přímé výplaty na vrub fondů	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy a podíly na zisku	0
C.2.7.	Jiné změny vlastního kapitálu	0
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	50 129
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	67 310
R.	Stav peněžních prostředků na konci účetního období	68 243
KS	Konečný stav peněžních prostředků	17 181

V Brně dne 1. 4. 2015




 Ing. Aleš Mokry
 Předseda představenstva