



Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu
účetní jednotky

GEEN General Energy a.s.

o ověření řádné účetní závěrky a výroční zprávy
k rozvahovému dni 30.11.2015
za ověřované období od 1.12.2014 do 30.11.2015

DŮVĚRA ZAVAZUJE

OBSAH ZPRÁVY

1. Vykonavatel auditu
2. Předmět a účel ověření
3. Příjemce zprávy
4. Právní rámec činnosti auditora
5. Auditorická zpráva

PŘÍLOHY

Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Výkaz o peněžních tocích
Příloha k účetní závěrce

1. Vykonavatel auditu

Ověření účetní závěrky provedla auditorická společnost **FSG Finaudit, s.r.o.**, se sídlem v Olomouci, zapsaná v seznamu vedeném Komorou auditorů České republiky s číslem auditorského oprávnění 154 a zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12983, IČ: 61947407.

Ověření provedl tým pracovníků ve složení:

odpovědný auditor: Ing. Jakub Šteinfeld
členové skupiny: Ing. Jiří Osička, MBA
Ing. Vojtech Marada
Ing. Lenka Petříková

2. Předmět a účel ověření

2.1 Účetní jednotka

Předmět ověření: Řádná účetní závěrka a výroční zpráva
za účetní období: 1.12.2014 - 30.11.2015
provedena ke dni: 30.11.2015
společnosti: GEEN General Energy a.s.
právní forma: akciová společnost
sídlo společnosti: Klimentská 1216/46, 110 02 Praha 1
IČ: 28916794
zapsaná: Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15361

2.2 Předmět činnosti

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Prodej chemických látek a chemických směsí klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor



2.3 Den vzniku společnosti

16.6.2009

2.4 Statutární orgán - představenstvo společnosti

Ing. Aleš Mokrý	předseda představenstva
Ing. Daniel Mahovský	místopředseda představenstva
Jiří Nohejl	člen představenstva

2.5 Základní kapitál

7.800.000 Kč

3. Příjemce zprávy

Statutární orgán společnosti GEEN General Energy a.s.

Příjemce zprávy je povinen o obsahu této zprávy informovat akcionáře společnosti.

4. Právní rámec činnosti auditora

- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláška č. 500/2002 Sb. a České účetní standardy pro podnikatele,
- zákon o auditorech a Komoře auditorů ČR, Mezinárodní auditorské standardy a související aplikační doložky Komory auditorů ČR.



Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

GEEN General Energy a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **GEEN General Energy a.s.**, IČ: 28916794, sídlem Klimentská 1216/46, 110 02 Praha 1, která se skládá z rozvahy k 30.11.2015, výkazu zisku a ztráty včetně přehledu o peněžních tocích za účetní období od 1.12.2014 do 30.11.2015 a přílohy k této účetní závěrce, včetně popisu použitých podstatných účetních metod a dalších vysvětlujících informací. Hlavním předmětem podnikání společnosti je investování do obnovitelných zdrojů pro výrobu elektrické energie.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán výše uvedené společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit **těž** zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **GEEN General Energy a.s.** k 30.11.2015 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za účetní období od 1.12.2014 do 30.11.2015 v souladu s českými účetními předpisy.



Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky je k ostatním informacím se vyjádřit.

Jak je uvedeno v příloze v účetní závěrce, společnost **GEEN General Energy a.s.** nesestavuje výroční zprávu, protože příslušné informace hodlá zahrnout do konsolidované výroční zprávy. Z toho důvodu naše vyjádření k ostatním informacím není součástí této zprávy auditora

V Praze dne 28. února 2016



FSG Finaudit, s.r.o.
 třída Svobody 645/2, Olomouc,
 auditorské oprávnění společnosti KAČR č. 154
Ing. Jakub Šteinfeld
 auditor odpovědný za vypracování
 zprávy jménem společnosti,
 auditorské oprávnění KAČR č. 2014



Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 30.11.2015
(v celých tisících Kč)

IČ
28916794

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	376 654	-1 006	375 648	230 580
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	56 224	-1 006	55 218	46 910
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4	311	-124	187	249
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	311	-124	187	249
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	3 075	-882	2 193	1 807
B. II. 1.	Pozemky	14				
2.	Stavby	15				
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	16	2 875	-882	1 993	1 807
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	200		200	
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23	52 838		52 838	44 854
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24	50 213		50 213	44 804
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30	2 625		2 625	50



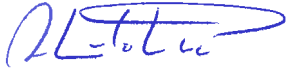
Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	313 502		313 502	183 493
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32				33
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				33
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39	218 040		218 040	120 293
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41	204 950		204 950	113 952
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společnosti	43	11 933		11 933	6 149
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45				182
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47	1 157		1 157	10
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	55 859		55 859	45 986
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	8 104		8 104	23 401
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50				744
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společnosti	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54	1 284		1 284	196
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	321		321	466
8.	Dohadné účty aktivní	56	321		321	
9.	Jiné pohledávky	57	45 829		45 829	21 179
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	39 603		39 603	17 181
C. IV. 1.	Peníze	59	208		208	538
2.	Účty v bankách	60	39 395		39 395	16 643
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	6 928		6 928	177
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	6 895		6 895	177
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66	33		33	



Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	375 648	230 580
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	168 688	171 065
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	7 800	7 800
A. I. 1.	Základní kapitál		70	7 800	7 800
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73	6 900	6 900
A. II. 1.	Ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75	6 900	6 900
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		77		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		122		
A. III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78	612	613
A. III. 1.	Rezervní fond		79	612	613
2.	Statutární a ostatní fondy		80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1. až IV.3.	81	155 752	153 308
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82	155 752	153 308
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		123		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/		84	-2 376	2 444
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/		124		
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	205 488	57 788
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	194 515	50 525
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92		
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93		
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům		95		2 000
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		



Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
6.	Vydané dluhopisy	97	194 376	48 078
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100	139	447
10.	Odložený daňový závazek	101		
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	10 938	7 237
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	1 765	1 095
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům	106	10	10
5.	Závazky k zaměstnancům	107	208	155
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	86	68
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	10	69
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		41
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	127	423
11.	Jiné závazky	113	8 732	5 376
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.	35	26
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	35	26
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	1 472	1 727
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	1 472	1 727
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: 28.02.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Pozn.: 



Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **30.11.2015**
(v celých tisících Kč)

IČ
28916794

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GEEN General Energy a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Klimentská 1216/46

Praha 1

110 02

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	8 513	12 676
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	8 161	12 750
+	Obchodní marže I. - A.	3	352	-74
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	8 584	19 194
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	8 617	25 118
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6	-33	-5 924
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	14 827	13 746
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	1 632	4 827
2.	Služby	10	13 195	8 919
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	-5 891	5 374
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12	3 429	2 436
C. 1.	Mzdové náklady	13	2 547	1 782
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	120	116
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	752	538
4.	Sociální náklady	16	10	
D.	Daně a poplatky	17	157	75
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	605	396
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů Součet III.1. až III.2.	19	213	
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	213	
2.	Tržby z prodeje materiálů	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálů Součet F.1. až F.2.	22	151	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	151	
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-126	-1 874
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	3 603	3 622
H.	Ostatní provozní náklady	27	2 563	996
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	-8 854	6 967



Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	413	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII.1. až VII.3.		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	3 054	1 493
K.	Náklady z finančního majetku	38	8 807	2 769
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	-3 400	3 400
X.	Výnosové úroky	42	7 642	1 054
N.	Nákladové úroky	43	42	284
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	23	22
O.	Ostatní finanční náklady	45	352	361
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P.	5 331	-4 245
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	Součet Q.1. až Q.2.	-1 147	278
Q. 1.	-splatná	50		292
2.	-odložená	51	-1 147	-14
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-2 376	2 444
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	Součet S.1. až S.2.		
S. 1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	XIII. - R. - S.		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	-2 376	2 444
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	-3 523	2 722

Sestaveno dne: 28.02.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Pozn.:	



Výkaz o peněžních tocích sestavený za období od 1. 12. 2014 do 30.11.2015

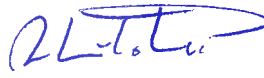
GEEN General Energy a.s.
Klimentská 1216/46
110 02 Praha 1

IČ:28916794

Řádek	Text	k 30.11.2015 v tis. Kč	k 30.11.2014 v tis. Kč
P.	Stav peněžních prostředků na začátku účetního období	17 181	933
Z.	Účetní ztráta nebo zisk před zdaněním	-3 523	2 722
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-19 415	3 928
A.1.1.	Odpisy dlouhodobého majetku a pohledávek	2 127	1 282
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a časového rozlišení	-3 726	4 908
A.1.3.	Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv	-475	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky mimo kapitalizovaných	-7 600	-2 263
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	-22 938	6 650
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	130 120	32 811
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	126 023	33 536
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	664	-3 249
A.2.3.	Změna stavu zásob	33	5 924
A.2.4.	Změna stavu ostatních nepeněžních aktiv	3 400	-3 400
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	107 182	39 461
A.3.	Zaplacené úroky	-43	-284
A.4.	Přijaté úroky	10 696	2 547
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky za minulá období	-379	-698
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy včetně uhrazené daně	0	0
A.7.	Přijaté podíly na zisku	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	117 456	41 026
B.1.	Výdaje spojené s pořízením dlouhodobého majetku	-10 711	-6 694
B.2.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	626	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-67 759	-17 151
B.4.	Zaplacené kapitalizované úroky	0	0
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-77 844	-23 845
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	274 641	50 129
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	0	0
C.2.1.	Zvýšení z titulu základního kapitálu, rezervního či nedělitelného fondu peněžními vklady	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního kapitálu a další peněžní vklady	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty za společníky	0	0
C.2.5.	Přímé výplaty na vrub fondů	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy a podíly na zisku	0	0
C.2.7.	Jiné změny vlastního kapitálu	0	0
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	274 641	50 129
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	314 253	67 310
R.	Stav peněžních prostředků na konci účetního období	331 434	68 243
KS	Konečný stav peněžních prostředků	39 603	17 181

V Brně dne 28. 2. 2016




 Ing. Aleš Mokřý
 Předseda představenstva

Příloha k účetní závěrce sestavené k 30. 11. 2015

1. Obecné údaje o účetní jednotce

Název účetní jednotky: **GEEN General Energy a. s.**
Sídlo: Klimentská 1216/46, 110 02 Praha 1
Identifikační číslo: 289 16 794
Právní forma: Akciová společnost
Předmět činnosti: Správa vlastního majetku
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Prodej chemických látek a chemických směsí klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
Předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Datum vzniku: 16. června 2009
Obchodní rejstřík: vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15361

Statutární orgán: Představenstvo
Předseda představenstva: Ing. Aleš Mokřý
Místopředseda předst.: Ing. Daniel Mahovský
Člen představenstva: Jiří Nohejl

Dozorčí orgán: Dozorčí rada
Předseda dozorčí rady: Mgr. Petr Vágner
Člen dozorčí rady: Mgr. Michal Černý
Člen dozorčí rady: Ing. Tomáš Smutný

Akcie: 780 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč
Základní kapitál: 7 800 000 Kč (splacen v plné výši)



Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku: nejsou

Účast v jiných účetních jednotkách:

obchodní firma	sídlo	výše podílu na ZK společnosti k 30. 11. 2015	VK společnosti za poslední účetní období k 31. 12. 2015	VH společnosti za poslední účetní období k 31. 12. 2015
Foreign Investment a.s.	Slezská 742/4, Žabovřesky, 616 00 Brno	100%	40 199 tis. Kč	-314 tis. Kč
GenChem s.r.o.	Praha 1 - Nové Město, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02	100%	514 tis. Kč	-245 tis. Kč
General Energy Leasing s.r.o.	Slezská 742/4, 616 00 Brno	100%	144 tis. Kč	307 tis. Kč

obchodní firma	sídlo	výše podílu na ZK společnosti k 30. 11. 2015	VK společnosti za poslední účetní období k 31. 12. 2015	VH společnosti za poslední účetní období k 31. 12. 2015
Decentrální Zdroje a.s.	Slezská 742/4, Žabovřesky, 616 00 Brno	100%	1 705 tis. Kč	-3 863 tis. Kč
Mandre ITC, s.r.o.	Ostrava - Vítkovice, Obránců míru 237/35, PSČ 703 00	100%	1 575 tis. Kč	-63 tis. Kč
Energy Development s.r.o.	Slezská 742/4, Žabovřesky, 616 00 Brno	100%	1 421 tis. Kč	1 922 tis. Kč
GEEN Rent s.r.o.	Kuršova 990/20, Bystrc, 635 00 Brno	100%	7 tis. Kč	-23 tis. Kč
GEEN Development a.s.	Slezská 742/4, Žabovřesky, 616 00 Brno	100%	2 000 tis. Kč	0 Kč

Uzavřené ovládací smlouvy: žádné

Uzavřené smlouvy o převodech zisku: žádné

Průměrný počet zaměstnanců: 19
 Počet členů statutárních orgánů: 3
 Výše osobních nákladů: 3 429 tis. Kč
 Z toho odměny členům řídicích orgánů: 161 tis. Kč

Poskytnuté půjčky a jiná plnění statutárním orgánům:

Společnost poskytla dvě zápůjčky v úhrnné výši 10 576 tis. Kč, jsou úročeny sazbou 8% p. a. Zápůjčka ve výši 9 796 Kč byla čerpána od 4. 6. 2014, splatnost jistiny včetně příslušenství je nejpozději do 30 dnů od výzvy zapůjčitelem, zápůjčka ve výši 780 tis. Kč byla čerpána od 10. 9. 2013, splatnost jistiny včetně příslušenství je 31. 12. 2017.

1. Informace o použitých účetních zásadách a oceňování

Společnost má zdaňovací období hospodářský rok od 01. 12. do 30. 11..

Účetní jednotka oceňuje:

- dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek – pořizovací cenou,
- zásoby – pořizovací cenou,
- nedokončenou výrobu – vlastními náklady

Jiné ocenění v průběhu účetního období nebylo použito.

Zásoby jsou evidovány metodou „B“.

Nedokončená výroba je oceňována ve výši přímých nákladů navýšených o poměrný procentuální podíl na skutečných režiiích (hospodářský výsledek nedokončených zakázek k datu sestavení účetní závěrky je nula, případně zisk a skutečný výsledek hospodaření se projeví až v roce předání a ukončení zakázky). Ve zdaňovacím období od 1. 12. 2014 do 30. 11. 2015 ve společnosti byla zrušena tvorba nedokončené



výroby z roku 2014 ve výši 33 tis. Kč, k 30. 11. 2015 nebyla vytvořena nedokončená výroba, ve společnosti neprobíhaly práce na rozpracované zakázce.

Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů:

- dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odpisuje z pořizovací ceny postupně v průběhu jeho používání. Účetní odpisy jsou rovnoměrné podle předpokládané doby životnosti. Účetní odpisování je zahájeno počínaje následujícím měsícem od okamžiku uvedení majetku či technického zhodnocení do stavu způsobilého k užívání.
- při sestavování daňových odpisových plánů pro dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek jsou používány odpisové sazby podle §26-32a zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění,
- drobný dlouhodobý majetek do 40 000, -Kč je účtován přímo do spotřeby a je vedena podrozvahová evidence.

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

- účetní jednotka uplatňuje aktuální denní kurz vyhlášený ČNB dle data účetního případu,
- k 30. 11. 2015 byly závazky, pohledávky, hotovost a účty vedené v cizí měně přepočteny aktuálním kurzem k tomuto datu.

V účetní závěrce k 30. 11. 2015 byly zrušené zákonné i účetní opravné položky k pohledávkám. Způsob stanovení zákonných opravných položek byl dle ZoR § 8c.

Tvorba zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám ve výši 100 %, jejichž rozvahová hodnota k témuž dlužníkovi ke dni účetní závěrky nepřesáhla 30 tis. Kč, nebyla tvořena. Ve zdaňovacím období byla rozpuštěna tvorba opravné položky k uhrazeným pohledávkám ve výši 7 tis. Kč.

Tvorba zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám ve výši 20 %, jejichž rozvahová hodnota k témuž dlužníkovi ke dni účetní závěrky přesáhla 30 tis. Kč, ale nepřesáhla 200 tis. Kč, nebyla tvořena.

Způsob stanovení účetních opravných položek.

Po inventarizaci pohledávek dle vnitřní směrnice nebyly shledány pohledávky pro tvorbu účetní opravné položky k pohledávkám po splatnosti do 6 měsíců ve výši 50% rozvahové hodnoty, byla odúčtována tvorba účetní opravné položky k uhrazeným pohledávkám v úhrnné výši 37 tis. Kč. Pohledávky po splatnosti v rozmezí od 6 do 12 měsíců nebyly shledány, účetní opravné položky ve výši do 100 % rozvahové hodnoty nebyly tvořeny. V účetním období byla zrušena tvorba opravné položky k uhrazeným pohledávkám ve výši 81 tis. Kč.

Byla zrušena opravná položka k obchodním podílům dceřiných společností ze záporných vlastním kapitálem, a to General Energy Leasing s. r. o. v úhrnné výši 200 000 Kč, Mandre ITC s. r. o. v úhrnné výši 200 000 Kč, dále opravná položka dceřiné společnosti Energy Development s. r. o. ve výši 3 000 000 Kč.

Jiné opravné položky ke dni účetní závěrky nebyly tvořeny.

2. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem. Kromě dlouhodobého majetku vykázaného v rozvaze firma eviduje v operativní evidenci drobný hmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevýšila částku 40 tis. Kč, v souhrnné výši 256 tis. Kč, drobný nehmotný majetek společnost eviduje v operativní evidenci v souhrnné výši 128 tis. Kč.



Účetní jednotka eviduje k 30. 11. 2015 krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ve výši 7 945 tis. Kč, z toho po splatnosti 56 tis. Kč.

Společnost eviduje k 30. 11. 2015 závazky z obchodních vztahů ve výši 1 764 tis. Kč, z toho po splatnosti 329 tis. Kč. Závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění k 30. 11. 2015 ve výši 86 tis. Kč byly řádně uhrazeny do 31. 1. 2016. Společnost k 30. 11. 2015 neeviduje žádné splatné nedoplatky vůči finančním úřadům.

Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let: nejsou

Společnost uzavřela úvěrové smlouvy na osobní vozidlo:

<u>Předmět úvěru</u>	<u>Ukončení úvěru</u>	<u>Celková výše úvěru</u>	<u>Zbývá k úhradě k 30. 11. 2015</u>
Škoda3AR 5798	srpen 2016	300 115 Kč	83 112 Kč
Škoda 3AU 8357	prosinec 2016	291 400 Kč	110 515 Kč
Škoda 4AK 5637	listopad 2017	341 658 Kč	234 515 Kč
Škoda 4AM 3778	leden 2015	116 568 Kč	67 998 Kč

Úvěry jsou úročeny průměrnou úrokovou sazbou ve výši 0,78%.

Rozdělení hospodářského výsledku k 30. 11. 2014 ve výši 2 443 80,70 Kč na základě rozhodnutí plynoucí ze zápisu z valné hromady ze dne 21. 5. 2015, že zisk byl převeden na účet nerozděleného zisku z předchozích let.

Přehled o změnách vlastního kapitálu za období končící 30. 11. 2015:



V tis. Kč	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk/ztráta	Celkem
Zůstatek k 1. 12. 2012	7 800	6 900	612	151 594	166 906
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	1 714	1 714
Zaokrouhlení	0	0	0	0	0
Zůstatek k 30. 11. 2013	7 800	6 900	612	153 308	168 620
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	2 444	
Zaokrouhlení	0	0	1	0	0
Zůstatek k 30. 11. 2014	7 800	6 900	613	155 752	171 065
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	-2 376	
Zaokrouhlení	0	0	0	0	0
Zůstatek k 30. 11. 2015	7 800	6 900	612	153 376	168 688



Celkové náklady na odměny auditorské společnosti za účetní období: 283 tis. Kč

Firma realizovala své zakázky v tuzemsku. Z tuzemska získala tržby ve výši 32 045 tis. Kč.

Struktura tržeb z provozní činnosti:

V tis. Kč	Období do 30. 11. 2013	Období do 30. 11. 2014	Období do 30. 11. 2015
Prodej služeb z tuzemska	6 583	19 194	8 617
Prodej zboží z tuzemska	3 163	12 676	8 513
Prodej zboží a služeb celkem	5 474	31 870	17 130
Jiné provozní výnosy	4 203	3 622	14 915
Výnosy z provozní činnosti celkem	13 950	35 492	32 045

Jiné provozní výnosy zahrnují smluvní sankce, dotace na vytvořená pracovní místa pro zaměstnance se zdravotním postižením, náhrada škody od pojišťovny, prodej dlouhodobého majetku, úroky ze zápůjček.

Základ pro výpočet odložené daně v období do 30. 11. 2015 byl stanoven jako rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou, který byl násobený platnou sazbou daně z příjmu právnických osob 19 %. Účetní zůstatková cena převyšuje daňovou zůstatkovou cenu k 30. 11. 2015 o 21 000 Kč, při sazbě daně DPPO 19 % činí odložená daňová pohledávka 3 990 Kč.

Období	Účetní zůstatková cena (Kč)	Daňová zůstatková cena (Kč)	Rozdíl (Kč)	Daňová ztráta (Kč)	Odložená pohledávka (Kč)	Odložený závazek (Kč)	Změna odložené daně (Kč)
30.11.2013	494 771,70	471 802,70	22 969	0	0	4 364,11	4 364,11
30.11.2014	2 047 084,11	2 121 433,71	-74 349	0	14 126,30	0	-9 762,19
30.11.2015	2 179 654,47	2 158 654,47	21 000	-6 108 016,14	1 160 523,07	3 990,00	-1 146 770,88

Společnost GEEN General Energy a. s. vydala dluhopisy a vydala emisní podmínky vymezující práva a povinnosti emitenta a vlastníků dluhopisů, jakož i informace o emisi dluhopisů a náležitosti dluhopisu **GEN.ENERGY 8,00/22**. Vydání dluhopisů bylo schváleno rozhodnutím valné hromady a představenstva dne 5. 12. 2012. Jmenovitá hodnota 8letých dluhopisu je 1 Kč, předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise je **550 000 000 Kč**. Splatnost dluhopisu je 8 let. Výnos z dluhopisu je pevná úroková sazba ve výši 8% p. a.

Společnost GEEN General Energy a. s. vydala dluhopisy a vydala emisní podmínky vymezující práva a povinnosti emitenta a vlastníků dluhopisů, jakož i informace o emisi dluhopisů a náležitosti dluhopisu **GEN.ENERGY 8,00/23**. Vydání dluhopisů bylo schváleno rozhodnutím valné hromady a představenstva dne 21. 10. 2015. Jmenovitá hodnota 8letých dluhopisu je 10 000 Kč, předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise je **30 000 000 Kč**. Splatnost dluhopisu je 8 let. Výnos z dluhopisu je pevná úroková sazba ve výši 8% p. a.

Emitent GEEN General Energy a. s. vydává dluhopisy a emisní podmínky **GEN.ENERGY 5,00/17**. Vydání dluhopisů bylo schváleno rozhodnutím valné hromady Emitenta ze dne 1. 4. 2014. Jmenovitá hodnota 3letých dluhopisů je 10 000 Kč, předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise je 35 000 000 Kč. Splatnost dluhopisu jsou 3 roky. Výnos z dluhopisu je pevná úroková sazba ve výši 5% p. a. Emise dluhopisu byla navýšena o 35 000 000 Kč rozhodnutím valné hromady Emitenta ze dne 15. 11. 2014,

dále byla emise dluhopisu navýšena o 30 000 000 Kč rozhodnutím valné hromady zed ne 29. 06. 2015, celková jmenovitá hodnota emise po navýšení je **100 000 000 Kč**.

Emitent GEEN General Energy a. s. vydává dluhopisy a emisní podmínky **GEN.ENERGY 5,00/18**. Vydání dluhopisů bylo schváleno rozhodnutím valné hromady Emitenta ze dne 15. 8. 2015. Jmenovitá hodnota 3letých dluhopisů je 10 000 Kč, předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise je **30 000 000 Kč**. Splatnost dluhopisu jsou 3 roky. Výnos z dluhopisu je pevná úroková sazba ve výši 5% p. a.

Společnost GEEN General Energy a. s. vydala dluhopisy a vydala emisní podmínky vymezující práva a povinnosti emitenta a vlastníků dluhopisů, jakož i informace o emisi dluhopisů a náležitosti dluhopisu **GEN.ENERGY 5,00/19**. Vydání dluhopisů bylo schváleno rozhodnutím valné hromady a představenstva dne 3. 11. 2014. Jmenovitá hodnota 5letých dluhopisu je 10 000 Kč, předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise je **100 000 000 Kč**. Splatnost dluhopisu je 5 let. Výnos z dluhopisu je pevná úroková sazba ve výši 5% p. a.

Společnost GEEN General Energy a. s. vydala dluhopisy a vydala emisní podmínky vymezující práva a povinnosti emitenta a vlastníků dluhopisů, jakož i informace o emisi dluhopisů a náležitosti dluhopisu **GEN.ENERGY 5,00/20**. Vydání dluhopisů bylo schváleno rozhodnutím valné hromady a představenstva dne 23. 9. 2015. Jmenovitá hodnota 5letých dluhopisu je 10 000 Kč, předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise je **30 000 000 Kč**. Splatnost dluhopisu je 5 let. Výnos z dluhopisu je pevná úroková sazba ve výši 5% p. a.

Společnost GEEN General Energy a. s. vydala dluhopisy a vydala emisní podmínky vymezující práva a povinnosti emitenta a vlastníků dluhopisů, jakož i informace o emisi dluhopisů a náležitosti dluhopisu **GEEN.LIST 5,00/20**. Vydání dluhopisů bylo schváleno rozhodnutím valné hromady a představenstva dne 15. 10. 2015. Jmenovitá hodnota 5letých dluhopisu je 100 000 Kč, předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise je **50 000 000 Kč**. Splatnost dluhopisu je 5 let. Výnos z dluhopisu je pevná úroková sazba ve výši 5% p. a.

Ve zdaňovacím období od 1. 12. 2013 do 30. 11. 2014 došlo k prodeji emitovaných dluhopisů v úhrnné výši 48 078 000 Kč, ve zdaňovacím období od 1. 12. 2014 do 30. 11. 2015 došlo k prodeji emitovaných dluhopisů v úhrnné výši 146 297 976 Kč.

Stavy emisí k 30. 11. 2015:

ISIN	Název	Celková emise – objem vydaných dluhopisů	Datum emise	Datum splatnosti	Nominál /kus (Kč)	Počet kusů upsaných /prodaných dluhopisů	Celková hodnota (Kč) 3leté	Celková hodnota (Kč) 5leté	Celková hodnota (Kč) 8leté	Úrok (%) p.a.
CZ0003504854	GEN.ENERGY 8,00/22	550 000 000	20. 12. 2012	31. 12. 2022	1	88 275 976	0	0	88 275 976	8
CZ0003511446	GEN.ENERGY 5,00/17	100 000 000	22. 5. 2014	2. 5. 2017	10 000	8 842	88 420 000	0	0	5
CZ0003511958	GEN.ENERGY 5,00/19	100 000 000	1. 12. 2014	1. 12. 2019	10 000	100	0	1 000 000	0	5
CZ0003512907	GEN.ENERGY 5,00/18	30 000 000	4. 9. 2015	4. 9. 2018	10 000	1 158	11 580 000	0	0	5
CZ0003513061	GEN.ENERGY 5,00/20	30 000 000	22. 10. 2015	22. 10. 2020	10 000	140	0	1 400 000	0	5
CZ0003513137	GEEN.LIST 5,00/20	50 000 000	31. 10. 2015	31. 10. 2020	100 000	35	0	3 500 000	0	5
CZ0003513228	GEN.ENERGY 8,00/23	30 000 000	10. 11. 2015	10. 11. 2023	10 000	20	0	0	200 000	8
SUMA							100 000 000	5 900 000	88 475 976	

Účetní jednotka neposkytla žádné zajištění nebo ručení.

Společnost GEEN General Energy a.s. nesestavuje individuální výroční zprávu v souladu s § 22b odst. 2 zákona o účetnictví, protože je konsolidující účetní jednotkou. Všechny informace o společnosti obsahuje konsolidovaná výroční zpráva.

Od rozvahového dne 30. 11. 2015 do sestavení účetní závěrky byly vydány dne 25. 1. 2016 emisní podmínky pro dluhopisy s pevnou úrokovou sazbou 5% p.a. v předpokládané celkové jmenovité hodnotě 25 000 000 Kč se splatností v roce 2019. Dne 6. 2. 2016 byly vydány emisní podmínky pro dluhopisy s pevnou úrokovou sazbou 5% p.a. v předpokládané celkové jmenovité hodnotě 25 000 000 Kč se splatností 2021. Dne 20. 2. 2016 byly vydány emisní podmínky pro dluhopisy s pevnou úrokovou sazbou 8% p.a. v předpokládané celkové jmenovité hodnotě 25 000 000 Kč se splatností v roce 2024.

V Brně dne 28. 2. 2016

Ing. Aleš Mokřý
Předseda představenstva

